



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» июля 2024 г.

№ 390/ч

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года
и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2024 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года в размере 109 002 (сто девять тысяч два) рубля.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «18» июня 2024 г. № 980/пр

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2024 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	89 269
2	Брянская область	77 837
3	Владимирская область	88 008
4	Воронежская область	93 351
5	Ивановская область	84 720
6	Калужская область	100 527
7	Костромская область	80 318
8	Курская область	83 166
9	Липецкая область	85 251
10	Московская область	153 192
11	Орловская область	79 459
12	Рязанская область	93 065
13	Смоленская область	76 863
14	Тамбовская область	76 492
15	Тверская область	88 319
16	Тульская область	103 588
17	Ярославская область	91 935
18	Город федерального значения Москва	171 742

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	111 662
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	132 221
20	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	100 172
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	108 213
21	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	109 835
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	121 199
22	Вологодская область	86 818
23	Калининградская область	111 934
24	Ленинградская область	128 819
25	Мурманская область	119 599
26	Новгородская область	83 296
27	Псковская область	78 146
28	Ненецкий автономный округ	116 762
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	98 769
31	Республика Калмыкия	71 613
32	Республика Крым	139 035
33	Краснодарский край	159 582
34	Астраханская область	96 467
35	Волгоградская область	90 062
36	Ростовская область	106 977
37	Город федерального значения Севастополь	153 395

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	85 906
39	Республика Ингушетия	55 071
40	Кабардино-Балкарская Республика	61 582
41	Карачаево-Черкесская Республика	77 506
42	Республика Северная Осетия – Алания	77 474
43	Чеченская Республика	72 038
44	Ставропольский край	89 795

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	113 262
46	Республика Марий Эл	80 564
47	Республика Мордовия	81 531
48	Республика Татарстан (Татарстан)	149 246
49	Удмуртская Республика	91 946
50	Чувашская Республика – Чувашия	102 825
51	Пермский край	112 592
52	Кировская область	93 532
53	Нижегородская область	138 274
54	Оренбургская область	73 705
55	Пензенская область	83 538
56	Самарская область	111 259
57	Саратовская область	83 970
58	Ульяновская область	91 481

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	75 988
60	Свердловская область	115 025
61	Тюменская область	114 602
62	Челябинская область	94 011
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	112 928
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	176 960

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	144 600
66	Республика Тыва	129 190
67	Республика Хакасия	101 066
68	Алтайский край	102 512
69	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	109 958
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	125 793
70	Иркутская область	114 915
71	Кемеровская область – Кузбасс	102 701
72	Новосибирская область	119 167
73	Омская область	107 591
74	Томская область	109 407

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	148 102
76	Камчатский край	157 596
77	Приморский край	163 906
78	Хабаровский край	143 593
79	Амурская область	152 437
80	Магаданская область	152 137
81	Сахалинская область	151 613
82	Еврейская автономная область	101 834
83	Чукотский автономный округ	233 799
84	Республика Бурятия	105 433
85	Забайкальский край	151 599
86	Луганская Народная Республика	109 002
87	Донецкая Народная Республика	109 002
88	Запорожская область	109 002
89	Херсонская область	109 002